



PEMERINTAH KOTA JAMBI
DINAS PEKERJAAN UMUM
 Alamat : Jl. Zainir Haviz No. 04 Kota Baru Telp. 40553
JAMBI

LEMBAR DISPOSISI

Nomor : - Tanggal : -
 Perihal : Ruko mendansi Paul Banjir
 Asal : Tari Junaldi
 Diterima Tanggal : 24-11-2014 Kode : 2006

Kepada Yth Sdr :

- SEKRETARIS
- Kasubbag Umum
- Kasubbag Keuangan
- Kasubbag Kepegawaian

- KABID PENGAIRAN DAN DRAINASE**
- Kasi Pembangunan Jaringan Drainase
- Kasi Pemanfaatan Irigasi, Rawa dan Sungai
- Kasi Operasional dan Pemeliharaan

- KABID BINA MARGA**
- Kasi Peralatan dan Perbekalan
- Kasi Pemb. Jalan dan Jembatan
- Kasi Pemel. Jalan dan Jembatan

- KABID CIPTA KARYA**
- Kasi Permukiman
- Kasi Bangunan
- Kasi Penyehatan Lingkungan Perumahan dan Permukiman

- KABID BINA PROGRAM**
- Kasi Perenc. Dan Penyusunan Program
- Kasi Survey dan Pengukuran
- Kasi Monitoring Evaluasi dan Pelaporan

- BENDAHARAWAN GAJI**
- BENDAHARAWAN PENGELUARAN**
- UPTD UPCA**

- Diteliti/Pelajari
- Dipenuhi
- Dilaksanakan
- Diproses
- Dibuat Konsep Balasan

Kurang :

*- Sate Plaza
 Inf. Drainase*

- Dibicarakan dengan KADIS
- Dibicarakan dengan
- Diketahui/Diarsipkan
- Diteruskan Kepada

- Dickey
- Agar Mewakili KADIS PU Kota Jambi

SIFAT PEMROSESAN		
Rahasia	Segera	Biasa

Proses Susai Kelurahan

25/11/14

Paraf	Tanggal

Setelah Selesai Diproses Harap Lembar Disposisi Asli Dikembalikan Kepada Sekretaris Dinas PU Kota Jambi

Nama	Paraf	Tanggal
Mer		



PEMERINTAH KOTA JAMBI

DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jalan H. Zainir Haviz No. 04 Kota Baru Telp. 40553
J A M B I

Nomor : 610/62 /DPU/2014.
Lampiran : -
Hal : Rekomendasi Peil Banjir

Jambi, 31 Desember 2014.

Kepada Yth,
Sdr. TERI JUNAIDI
(PT. Multi Nutara Prima)
Di -
J a m b i.

Sehubungan dengan surat Saudara yang kami terima tanggal 24 November 2014 perihal Rekomendasi Peil Banjir, bersama ini Kami sampaikan bahwa telah dilaksanakan survey lapangan oleh Dinas Pekerjaan Umum Kota Jambi pada tanggal 29 Desember 2014, dan disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Seluruh bangunan dan sebagian saluran/parit dilingkungan rencana pembangunan Perumahan "**BUKIT PERMATA**" yang berlokasi di RT.03 Kelurahan Kenali Asam Bawah Kecamatan Kotabaru Kota Jambi, belum terbangun dan kontur lokasi relatif tidak rata sehingga arah aliran air limpasan menuju ke lahan/lokasi yang mempunyai elevasi yang lebih rendah
2. Kepada Saudara untuk :
 - dalam setiap pekarangan harus dibuat saluran pembuangan air hujan atau sumur resapan - air hujan (Pasal 23 ayat (3) Perda Kota Jambi No. 06 Tahun 2002 Tentang Bangunan), atau peresapan pola biopori,
 - seluruh fasilitas jalan dilingkungan perumahan harus dilengkapi dengan saluran/parit disisi kiri dan kanannya, serta dipasang Box/gorong-gorong lengkap dengan bak kontrol disetiap persimpangan jalan,
 - membuat kolam/bak resapan air hujan komunal pada lahan kosong didalam lingkungan rencana perumahan Saudara, yang berfungsi sebagai peresapan/pengendali air hujan dan penunjang sistem drainase ramah lingkungan (ukuran kolam/bak resapan disesuaikan dengan debit air yang diterima dikawasan perumahan dan lingkungan sekitarnya),
3. Rekomendasi ini diberikan sebagai kelengkapan persyaratan dalam pengurusan ijin yang dikeluarkan oleh instansi yang berwenang dan apabila Rekomendasi ini tidak dijalankan sepenuhnya, maka surat rekomendasi ini batal dengan sendirinya
4. Rekomendasi ini bukan merupakan ijin untuk dimulainya pembangunan, dan segala sesuatu yang terjadi akibat adanya pembangunan Perumahan *Bukit Permata* tersebut diatas menjadi tanggung jawab saudara,
5. Menyampaikan laporan untuk setiap pekerjaan yang telah dilaksanakan kepada Dinas Pekerjaan Umum Kota Jambi.

Demikian disampaikan Rekomendasi ini untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.


KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM
KOTA JAMBI,
DINAS
PEKERJAAN UMUM
Ir. HAIRUDDIN PIKRI, ME
Pembina Utama Muda
NIP. 19620618 199203 1 002

Tembusan :
1 Yth Sdr Kepala BPMPPT Kota Jambidi Jambi,



PEMERINTAH KOTA JAMBI

DINAS PEKERJAAN UMUM

Alamat : Jalan H. Zainir Haviz No. 04 Kota Baru Telp. 40553
J A M B I

Nomor : 610/62 /DPU/2014.
Lampiran : -
Hal : Rekomendasi Peil Banjir

Jambi, 31 Desember 2014.

Kepada Yth,
Sdr. TERI JUNAIDI
(PT. Multi Nutara Prima)
Di -
J a m b i.

Sehubungan dengan surat Saudara yang kami terima tanggal 24 November 2014 perihal Rekomendasi Peil Banjir, bersama ini Kami sampaikan bahwa telah dilaksanakan survey lapangan oleh Dinas Pekerjaan Umum Kota Jambi pada tanggal 29 Desember 2014, dan disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Seluruh bangunan dan sebagian saluran/parit dilingkungan rencana pembangunan Perumahan "**BUKIT PERMATA**" yang berlokasi di RT.03 Kelurahan Kenali Asam Bawah Kecamatan Kotabaru Kota Jambi, belum terbangun dan kontur lokasi relatif tidak rata sehingga arah aliran air limpasan menuju ke lahan/lokasi yang mempunyai elevasi yang lebih rendah
2. Kepada Saudara untuk :
 - dalam setiap pekarangan harus dibuat saluran pembuangan air hujan atau sumur resapan - air hujan (Pasal 23 ayat (3) Perda Kota Jambi No. 06 Tahun 2002 Tentang Bangunan), atau peresapan pola biopori,
 - seluruh fasilitas jalan dilingkungan perumahan harus dilengkapi dengan saluran/parit disisi kiri dan kanannya, serta dipasang Box/gorong-gorong lengkap dengan bak kontrol disetiap persimpangan jalan,
 - membuat kolam/bak resapan air hujan komunal pada lahan kosong didalam lingkungan rencana perumahan Saudara, yang berfungsi sebagai peresapan/pengendali air hujan dan penunjang sistem drainase rumah lingkungan (ukuran kolam/bak resapan disesuaikan dengan debit air yang diterima dikawasan perumahan dan lingkungan sekitarnya),
3. Rekomendasi ini diberikan sebagai kelengkapan persyaratan dalam pengurusan ijin yang dikeluarkan oleh instansi yang berwenang dan apabila Rekomendasi ini tidak dijalankan sepenuhnya, maka surat rekomendasi ini batal dengan sendirinya
4. Rekomendasi ini bukan merupakan ijin untuk dimulainya pembangunan, dan segala sesuatu yang terjadi akibat adanya pembangunan Perumahan *Bukit Permata* tersebut diatas menjadi tanggung jawab saudara,
5. Menyampaikan laporan untuk setiap pekerjaan yang telah dilaksanakan kepada Dinas Pekerjaan Umum Kota Jambi.

Demikian disampaikan Rekomendasi ini untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.


KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM
KOTA JAMBI,

Ir. HAIRUDDIN PIKRI, ME
Pembina Utama Muda
NIP. 19620618 199203 1 002

Tembusan :
1 Yth Sdr Kepala BPMPPT Kota Jambidi Jambi,

Lampiran : 1 Lembar
Perihal : Rekomendasi Peil Banjir

Kepada Yth :
Kepala Dinas Pekerjaan Umum
Kota Jambi
di Jambi

Dengan hormat

Bersama dengan surat ini, saya **Teri Junaidi** merencanakan untuk membangun **Perumahan**, yang terletak di Rt. 03 kelurahan Kenali asam bawah, dengan Luas lahan 12.534 m² Sehubungan dengan adanya rencana tersebut Saya mengajukan permohonan Rekomendasi PEIL BANJIR pada Dinas PU Kota Jambi, untuk dapat memberikan dukungan dan rekomendasi pada lokasi tersebut untuk melengkapi persyaratan teknis pembangunan Perumahan yang dimaksud

Demikian surat permohonan yang dapat kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Jambi,

Pemohon



Teri Junaidi

PROVINSI JAMBI
KOTA JAMBI

NIK : 1571072905820121

Nama : TERI JUNAIDI
Tempat/Tgl Lahir : JAMBI, 29-05-1982
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol Darah : O
Alamat : JL. MUL TATULI
RT/RW : 0017
Kel/Desa : MAYANG MANGURAI
Kecamatan : KOTA BARU
Agama : BUDHA
Status Perkawinan: KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan: WNI
Berlaku Hingga : 29-05-2019



KOTA JAMBI
21-12-2013

Handwritten signature

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA****SERTIPIKAT**HAK : Milik No. 9230

PROVINSI : JAMBI
KABUPATEN / KOTA : JAMBI
KECAMATAN : KOTA BARU
DESA / KELURAHAN : KENALI ASAM BAWAH


KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
JAMBI

DAFTAR ISIAN 307
No. 6898 /2014
DAFTAR ISIAN 208
No. 9775 /2014

0	6	•	0	1	•	0	8	•	0	5	•	1	•	0	9	2	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---


PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

<p>a) HAK : Milik No. : 9230 Desa / Kel. : Kenali Asam Bawah Tgl. berakhirnya hak :</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p align="center">SALIMAN 9</p> <p>Tanggal lahir / akta pendirian</p> <p align="center">42 Desember 1936</p>
<p>b) NIB 06.01.08.05.09115 Letak Tanah RT.006 Kenali Asam Bawah</p>	<p>g) PEMBUKUAN</p> <p align="center">JAMBI, Tgl. _____</p> <p align="center">Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Jambi</p> <p align="center">ttt</p> <p align="center"><u>MUHAJIDIN MA'RUF, ST</u></p> <p align="center">NIP 19690922 199703 1 003</p>
<p>c) ASAL HAK</p> <ol style="list-style-type: none"> Konversi Pemberian hak Pemecahan / Pemisahan / M. 4517 Desa Kenali Asam Bawah Penggabungan bidang 	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p align="center">JAMBI, Tgl. 28-05-2014</p> <p align="center">Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Jambi 8</p> <p align="center"></p> <p align="center"><u>MUHAJIDIN MA'RUF, ST.</u></p> <p align="center">NIP 19690922 199703 1 003</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <ol style="list-style-type: none"> Daftar Isian 202 Tgl. No. Surat Keputusan Tgl. No. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. 03/04/2014 No. DI.301. 6337 /2014 	<p>i) PENUNJUK</p>
<p>e) SURAT UKUR Tgl. 23/05/2014 No. 07404/KAB/2014 Luas. 12.534 m²</p>	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

aman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor		
<p>JUAL BELI :</p> <p>berdasarkan Akta Jual Beli No. 51 / 2014 Tgl. 16/07/2014 yang dibuat oleh: RIHARJANI SETYOWATI, SH. Kantor Kota Jambi.</p> <p>Tgl. 22-07-2014 No. 203 : 13690 / 2014 No. 307 : 2580</p>	<p>KANTOR PERTANAHAN KOTA JAMBI</p> <table border="1" data-bbox="411 450 970 618"> <tr> <td data-bbox="411 450 826 618"> TELAH DIPERIKSA SESUAI DENGAN BUKU TANAH </td> <td data-bbox="826 450 970 618"> PARAF 17/5/14 </td> </tr> </table> <p>TERI JUNAIDI Tgl. Lahir 29 Mei 1982</p>	TELAH DIPERIKSA SESUAI DENGAN BUKU TANAH	PARAF 17/5/14	<p>An. Kepala Kantor Pertanahan Kota Jambi Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah</p>  <p>AKMAL A.P.rih NIP. 13641231 198603 1 022</p>
TELAH DIPERIKSA SESUAI DENGAN BUKU TANAH	PARAF 17/5/14			

BR 774559

06.01.08.05.1.09230

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 06.01.08.05.09115

SURAT UKUR

Nomor : 07404 / Kenali Asam Bawah / 2014

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jambi

Kabupaten / Kota : Jambi

Kecamatan : Kota Baru

Desa / Kelurahan : Kenali Asam Bawah

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 48.1-30.173-08-3

Lembar : 08-3 Kotak : C-D / 4-5

Keadaan Tanah : Tanah Pertanian

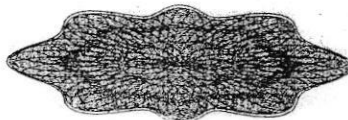
Tanda-tanda batas : Telah Terpasang Sesuai dengan PMNA/KBPN No. 3 / 1997

Luas : 12.534 M2 (Dua ribu lima ratus tiga puluh empat meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Saliman (Pemilik)

M.Trianda Dasa Prima (Petugas Ukur)

Nip. 19880415 201101 1 005



Hal lain - lain : Surat Ukur ini diterbitkan karena Pemecahan dari Surat Ukur No.01851 / 2006,
Tgl.25-08-2006, Sertipikat Hak Milik No.4517 / Kenali Asam Bawah .

Daftar Isian 302 tgl. 03 April 2014 No. 1999 / 2014
Daftar Isian 307 tgl. 23 Mei 2014 No. 18021 / 2014
Tanggal Penomoran Surat Ukur 22 April 2014

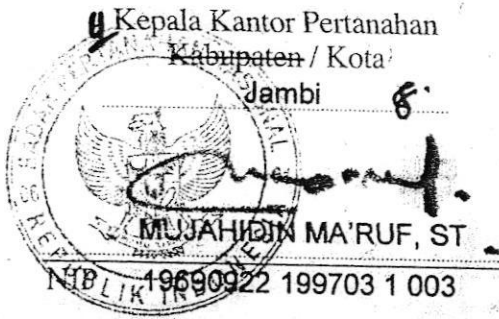
UNTUK SERTIPIKAT

Jambi, 23 Mei 2014

Jambi,

Tgl. 28-05-2014

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan



Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Jambi

ttd

DARMADJI, A.Ptnh

NIP. 19630928 198503 1 003

Lihat surat ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor :

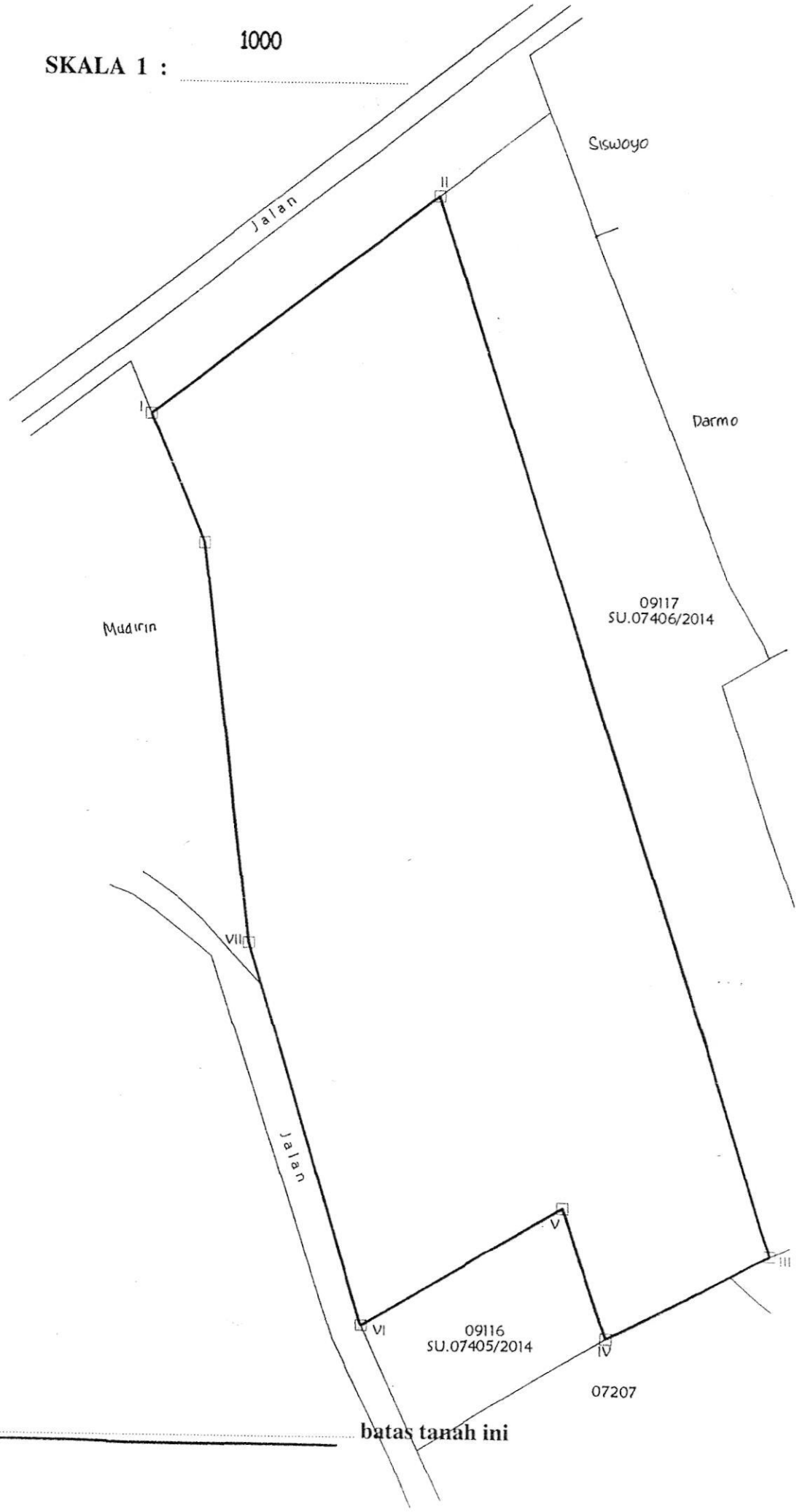
Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak :

SKALA 1 : 1000



PENJELASAN : batas tanah ini



WALIKOTA JAMBI

Nomor : 650/ 462 / Distarum /2014
Lampiran : -
Perihal : Surat Keterangan Pemanfaatan Ruang

Jambi, 4 - 11 - 2014

Kepada Yth.
Pimpinan PT. Multi Nutara Prima
di

J A M B I

Memperhatikan surat permohonan Sdr. Teri Junaidi (Direktur **PT. Multi Nutara Prima**) tanggal 01 Oktober 2014 perihal Permohonan Surat Keterangan Pemanfaatan Ruang untuk rencana Pembangunan **Perumahan Bukit Permata** oleh **PT. Multi Nutara Prima**, dapat kami sampaikan sebagai berikut :

1. Lokasi rencana pembangunan dimaksud berada di **Rt. 03 Kelurahan Kenali Asam Bawah, Kecamatan Kotabaru, Kota Jambi** diatas tanah **Hak Milik** sertifikat **Nomor 9230 Tanggal 28-05-2014** yang diajukan bersamaan dengan permohonan ini, dengan **luas lahan 12.534 m²**
2. Dalam Rencana Tata Ruang Wilayah Kota (RTRWK) Tahun 2013 - 2033 lokasi dimaksud berada pada Bagian Wilayah Kota BWK - IV, Kawasan Kepadatan Sedang, dengan fungsi Jalan Lokal, KDB 65%, KLB 1,2 yang direncanakan dengan arahan fungsi sebagai kawasan **Permukiman**

Sehubungan dengan permohonan Sdr. Teri Junaidi (Direktur **PT. Multi Nutara Prima**) pada lokasi dimaksud serta memperhatikan point 1 (satu) dan 2 (dua) diatas pada prinsipnya dapat disetujui, untuk itu kepada Saudara agar dapat melengkapi dan memperhatikan persyaratan sebagai berikut :

1. Menyiapkan **Siteplan** yang memuat luas areal, jumlah bangunan, tipe bangunan, luasan bangunan per unit, serta luasan Prasarana Sarana Umum (PSU) minimal 35% sesuai dengan Peraturan Walikota No. 5 Tahun 2014 yang selanjutnya melakukan pelepasan hak atas tanah PSU dengan melampirkan bukti pelunasan/kwitansi BBN PSU atas nama Pemerintah Kota Jambi dari BPN Kota Jambi
2. Mendapatkan **Rekomendasi Peil Banjir** dari Dinas Pekerjaan Umum Kota Jambi.
3. Mendapatkan **Rekomendasi Terkait Pengelolaan Kebersihan** dari Dinas Kebersihan, Pertamanan dan Pemakaman Kota Jambi.
4. Mendapatkan **Rekomendasi Longsor, Banjir dan Kebakaran** dari Badan Penanggulangan Bencana Daerah dan Pemadam Kebakaran Kota Jambi.
5. Mendapatkan **Rekomendasi Ketersediaan Sumber Air dan Pengadaan air Bersih** dari Perusahaan Daerah Air Minum Kota Jambi
6. Membuat dokumen Upaya Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan (UKL - UPL) sesuai dengan peraturan yang berlaku dan **dilegalisasi oleh Badan Lingkungan Hidup (BLH) Kota Jambi.**
7. Menyediakan sistem jaringan utilitas, prasarana dan sarana pendukung pada lokasi Perumahan dimaksud, seperti Lampu Penerangan, Bak Sampah dan Sarana Pengolahannya, Ruang Terbuka Hijau, drainase dan lainnya, sesuai dengan ketentuan dan standar teknis.
8. Meremajakan dan memelihara keberadaan fisik prasarana dan sarana pendukung lingkungan pada lokasi Perumahan sebelum serta sesudah adanya pembangunan.
9. Membuat saluran air permanen pada lokasi Perumahan tersebut untuk mengalirkan air menuju saluran dengan hirarki yang lebih tinggi.
10. Melaksanakan Penyerahan prasarana, sarana, utilitas perumahan setelah kegiatan pembangunan selesai sesuai dengan persyaratan umum, teknis, dan administrasi
11. Membuat pernyataan tentang kesediaan melaksanakan semua rekomendasi dan ketentuan serta aturan yang berlaku.

12. Membuat pernyataan tentang kesediaan melaksanakan Peraturan Walikota No. 5 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Kawasan Perumahan dan Permukiman
13. Dokumen yang dimaksud pada point satu sampai dengan duabelas (1 s/d 12) di atas tertuang dalam bentuk **Proposal**.

Surat Keterangan Pemanfaatan Ruang ini bukan merupakan izin, tetapi hanya sebagai salah satu syarat untuk kelengkapan dalam pengurusan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), sehingga saudara sebagai pemohon tidak diperkenankan untuk melaksanakan pembangunan sampai dengan **Izin Mendirikan Bangunan (IMB)** diterbitkan.

Bila dokumen tersebut telah Saudara siapkan diminta kepada Saudara agar mengurus **Izin Mendirikan Bangunan (IMB)** pada **Kantor Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu (BPMPPT) Kota Jambi**

Demikian Keterangan Pemanfaatan Ruang ini disampaikan kepada Saudara untuk dapat dipenuhi dan dilaksanakan.

WALIKOTA JAMBI



SYARIF FASHA

Perumahan Bukit Permata

Dev. PT Multi Nutara Prima



LEGEND		
BLOK	JUMLAH UNIT	TOTAL LUAS
BLOK A	5 UNIT	588,53 M2
BLOK B	10 UNIT	1.242,87 M2
BLOK C	13 UNIT	1.480,49 M2
BLOK D	16 UNIT	1.707,90 M2
BLOK E	16 UNIT	1.755,70 m2
BLOK F	12 UNIT	1.339 m2
JALAN + PARIT		3.473 m2
PARIT UTAMA		312,11 m2
TAMAN		396 m2
TAMAN ATAS PARIT UTAMA		198,4 m2
JUMLAH	72 UNIT	12.494 m2



SITE PLAN

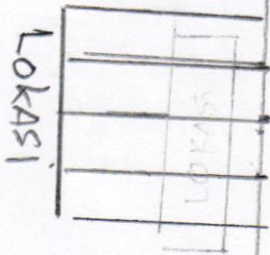
SKEMA SALURAN AIR DAN KIRI

Poleman 2 Lt



JW KAPTEM A. BAKARUM

LRG TRANSITO



STIKNAS

Perumahan Bukit Permata

Dev. PT Multi Nutara Prima

U

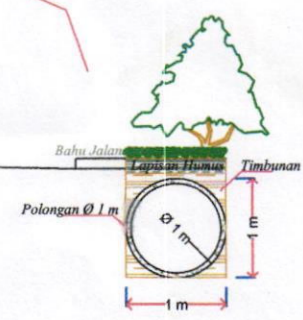


- Survey 29/11 - 2014.
- lahan jilid raka.
- Adalah cur & fill.
- Sdng di bangun sal. nai wise + Turas.
- kiri + kanan jalan rencana sal. perburuh (pola) & raka.

[Signature]
SUMARI

SITE PLAN

SKEMA SALURAN AIR DAN RTH



SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : MOHARI
Umur : 49 TH
Alamat T. Tinggal : KEL KENALI ASAM BAWAH RT. 03
KEC KOTA BARU - JAMBI
2. Nama : SUPANIGAT
Umur : 41 TH
Alamat T. Tinggal : KEL KENALI ASAM BAWAH RT 03
KEC KOTA BARU - JAMBI

Menyetujui Rencana Pembangunan Perumahan BUKIT PERMATA yang terletak di RT. 03 Kelurahan Kenali Asam Bawah Kecamatan Kota Baru dan tidak berkeberatan Rencana Saluran air perumahan tersebut melewati batas kami.

Jambi, 10 Januari 2015

Yang Membuat Pernyataan

1.

